

Temeljem članka 391. i 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09,143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), Odluke Općinskog vijeća Općine Poveljana KLASA:944-01/19-01/2, URBROJ:2198/25-25-40-19-1 od 12. srpnja 2019 godine i članka 48. Statuta općine Poveljana ('Službeni glasnik Zadarske županije' br.14/17) Općinski načelnik raspisuje

NATJEČAJ za prodaju nekretnine

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju dijela nekretnine - građevinskog zemljišta na području općine Poveljana i to.

<i>Red. Br.</i>	<i>Adresa lokacija nekretnine</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Površina nekretnine</i>	<i>Početna cijena u EUR-ima</i>
<i>1.</i>	<i>Poveljana</i>	<i>Poveljana</i>	<i>k.č. br.</i>	<i>519 m² – dio 165 m²</i>	<i>60,00 €/m²</i>
			<i>1316/1 -dio</i>		

Članak 2.

Nekretnina se prodaje prema *načelu viđeno–kupljeno*, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Za zainteresirane ponuditelje organizirat će se razgledavanje nekretnina.

Svi zainteresirani ponuditelji mogu dana 06. kolovoza 2019. godine (utorak) u 10,00 sati doći u Općinu Poveljana, te će sa službenom osobom razgledati nekretninu.

Kupoprodaja i preuzimanje nekretnina vrši se prema zatečenom stanju, raspoloživoj dokumentaciji i postojećem zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju na dan raspisivanja javnog natječaja, bez posebnog iskolčenja i utvrđivanja granica – međa, obilaskom i pokazivanjem prema grafičkom dijelu dokumentacije.

Kupac stupa u posjed nekretnine u trenutku podmirenja cjelokupnog ugovora o prodaji.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca istome ne pripada nikakva naknada, niti pravo na povrat uložениh sredstava.

Izvođenje radova na predmetnim nekretninama moguće je u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Članak 3.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. ovog Natječaja provesti će pisanim ponudama.

Članak 4.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

Pravo sudjelovanja na Natječaju nemaju osobe koje imaju dugovanja prema Općini Poveljana.

Članak 5.

Ugovor o prodaji sklopit će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ona ponuda kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete Natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Cijena nekretnine kao i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuje se u EUR-ima, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Članak 7.

Kupoprodajnu cijenu za nekretninu kupac plaća odjednom u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na IBAN Općine Poveljana HR5223400091857300003, model HR68, poziv na broj 7757-OIB za fizičke i pravne osobe.

Članak 8.

Pravila nadmetanja:

1. Ponude slati na adresu:

*Općina Poveljana
– nadmetanje za kupnju zemljišta-
Stjepana Radića 20
23249 Poveljana
NE OTVARATI*

2. Rok za podnošenje ponude je 7 (sedam) dana od dana objave, a koja mora sadržavati slijedeće

- *Ponuđena cijena*
- *Dokaz o državljanstvu – osobnu iskaznicu na uvid i preslik iste, te osobni identifikacijski broj (OIB), odnosno registraciji pravne osobe – original izvatka iz trgovačkog registra na uvid i preslik istog (ne stariji od 6 mjeseci);*
- *Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Poveljana*
- *Dokaz o postojanju prvenstvenog prava (za ponuditelja koji ga želi ostvariti);*
- *Punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) ovjerena po javnom bilježniku;*

Ponuditelji su dužni sve tražene isprave dostaviti u izvorniku ili ovjerenom presliku.

3. Povjerenstvo za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu valjanost i da li ponuditelj ostvaruje prvenstveno pravo, te donosi Odluku koju odmah objavljuje.

4. Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.
5. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom ponude za koju se smatra da ju je potrebno prihvatiti, Komisija za provedbu natječaja dostavlja Općinskom načelniku na razmatranje i odlučivanje.
6. Odluku o prijvatu ponude i sklapanju ugovora donosi Općinski načelnik
7. Ugovor o prodaji sklapa se u roku od 15 (petnaest) dana od donošenja odluke načelnika o prijvatu ponude i sklapanju Ugovora o prodaji.

Članak 9.

Otvaranje ponuda provest će se u prostorijama Općine Poveljana, dana
09. kolovoza (petak) u 11,00 sati.

Načelnik pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično bez posebnog obrazloženja.

Članak 10.

Sve obavijesti glede nekretnine izložene na Natječaju, zainteresirani ponuditelji mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinostvenom upravnom odjelu općine Poveljana ili na telefon 00385 23 692800.

Tekst natječaja objavljuje se na internet stranici općine Poveljana, www.poveljana.hr

KLASA:944-01/19-01/2

URBROJ:2198/25-30-19-2

Poveljana, 02. kolovoza 2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Pogorilić

